

Referat af generalforsamling Strandvig

Afholdt d. 30 august 2020 på restaurant Lanterna

Der var mødt 17 personer samt 4 fra bestyrelsen, da Jens Frandsen var fraværende grundet sygdom. På grund af dette vikarierede Stephen Frederiksen som formand.

Generalforsamlingen blev indledt med et interessant indlæg af Carsten Andersen, som er forebyggelseskonsulent hos Bo Trygt .Han fortalte om indbrudsforebyggelse og nabohjælp.

Derefter gik generalforsamlingen i gang :

Valg af dirigent :

Erik from blev foreslået og valgt og han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Formandens beretning :

Det har været et roligt år for bestyrelsen. Der er blevet afholdt 4 møder incl. GF

I oktober til opfølgning på på GF , i marts til udarbejdelse af forårsinfo, og i juli til planlægning af GF. På alle møder laves der en opfølgning på vejenes tilstand og området generelt

Områdets tilstand : Generelt synes vi området præsenterer sig pænt og attraktivt. I år har det ikke været nødvendigt at tage fat i nogle p.gr af beskæring af træer eller hækklipning, eller p.gr.af støj.

Det er glædeligt, men samtidig er det bestyrelsens opfattelse, at man skal forsøge at klare eventuelle problemer indbyrdes , evt med henvisning til vedtægterne.

Der er blevet handlet nogle huse i området og vi vil her byde nye medlemmer velkomne.

Et punkt som hvert år giver anledning til ærgrelser er parkeringen på Tværager af udefra kommende, hundeluftere , badegæster, kitesurfere mm.

Vi har svært ved at gøre noget ved problemet. Området er udlagt som private fællesveje, dvs alle må køre og parkere der, hvis det ikke er til gene .f.eks ud for en indkørsel. Men Grundejerforeningen står for vedligeholdelsen.

NB Vær opmærksom på at eventuelle skader på biler eller personer p.gr.af udlagte sten er grundejerens ansvar

Vejenes tilstand : Kvaliteten er lidt varierende. I den nordlige del ser det rimeligt ud, sydligere er især starten af Pileager meget dårlig. Vi må bede Anders som står for vedligeholdelse, at gøre noget ved det.

Brug evt selv de udlagte grusdepoter på Højager og Tværager til småreparationer.

Fibernet :

Vort område er mht fibernet delt i 2.

De 4 nordlige veje har fået lagt net i vejene for mange år siden og her kan man få det lagt ind ved bestilling hos Fibia.(2000 kr)

De 4 sydlige veje har ikke noget net, fordi der sandsynligvis var for lidt efterspørgsel.

Der er nu 9 ud af 22 parceller der ønsker det. Man skal gå ind på Fibias hjemmeside og anmode om det og så tager de stilling til, om der er nok anmodninger.

Kystsikring :

25.februar 2020 indkaldte kommunen til borgermøde om Rødvig Veststrand, dvs stranden fra havnen og til Roret.

Kommunen med konsulentfirma gennemgik problemet med gradvis erodering af kysten, hvilke muligheder der er for at udbedre og sikre kysten og stranden, og samtidig gøre noget ved tangen.

Kommunen inviterede herefter til nogle arbejdsgruppemøder, hvor Jens Frandsen har deltaget. Der har indtil nu været afholdt fire møder.

Behovet for kystsikring er drøftet, og kommunen og Rambøll mener, set over en 50 årig periode, at der er et stort behov.

Vi har drøftet model. Der har været tre i spil : Sandfodring, høfder parallelt med kysten og høfder vinkelret på kysten.

Der er blevet enighed om sandfodring og en vinkelret høfde længst mod vest. Sandfodring vil sige at man pumper sand op længere ude og lægger det ud på stranden.

Sandets kvalitet er blevet drøftet. Derudover ikke mindst hvem der skal betale, og hvor meget der skal betales.

Kystbeskyttelsesloven siger at det er de grundejere der får gavn af projektet der skal betale for det.

Fremadrettet kommer der til at ske det, at der skal afholdes endnu et arbejdsgruppemøde, hvorefter der indkaldes til et nyt borgermøde, hvor resultaterne af møderne skal fremlægges til orientering og evt. beslutning.

Jens har ikke haft et mandat med fra Grundejerforeningen, men har forsøgt at fastholde, at vi gerne vil have en strand også om 30 år og at kommunen ikke kun kan fokusere på stranden og kysten. Der skal være parkering, toiletter mm.

Derudover at betaling skal være for alle kommunens borgere og ikke som foreslået kun for dem der bor indenfor 300m fra kysten.

Kommentarer til formandens beretning :

Vinkelager 15 : Hvordan stiller grundejerforeningen sig til kystsikringen ?

Endnu har det ikke været drøftet og forhåbentlig kan vi i dag få nogle holdninger, selv om fremmødet er meget ringe.

Ud fra de få kommentarer der kom, er det bestyrelsens indtryk, at der ikke er den store opbakning til et projekt, der vil fremme antallet af turister og strandgæster i vores område. Og at vi kan leve med den meget varierende kvalitet af stranden, mod at vi til gengæld får mere ro.

Jens må tage op senere, hvordan projektet styres igennem og tilgodeser grundejerforeningens interesser.

Fremlægelse af regnskab :

Kassereren gennemgik regnskabet. Der har været nogle større udgifter til vejreovering end tidligere. Dette skyldtes primært et meget vådt efterår 2019.

Det er muligt at det er normen fremover, men indtil videre er der penge i kassen.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag :

Der er ikke indkommet forslag.

Valg af formand:

Jens Frandsen blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem :

Flemming Schrøder blev genvalgt.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter :

Helle Børgesen og Menna Poulsen blev genvalgt.

Valg af revisor :

Ole Kristensen og Erik From blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant :

Tom Haspang blev genvalgt.

Godkendelse af justerede vedtægter:

På sidste GF blev vi enige om at vore vedtægter skulle justeres, så det fremgår at grundejerforeningen kommunikerer med medlemmerne via e-mail og ikke ved brev.

De rettede vedtægter blev godkendt.

Eventuelt :

Ole kristensen nævnte på en nabos vegne at der er en del støj, sav, fra Pileager 2 og vil gerne have at formanden taler med vedkommende om dette.

Der var en snak om ,at der skulle stå mere i vedtægterne, end blot at man skal vise hensyn til naboer. Men der var ønske om at der ikke skulle "overreguleres".

Mødet sluttede kl 12

Stephen Frederiksen

Referent

13/9-20
Stephen Frederiksen

Erik From

Erik From
Dirigent

13/9-20