

## Refererat af generalforsamling Strandvig

Afholdt d 26. august 2018 på Lanterna

Der var mødt 21 personer incl. Bestyrelse ( Knud Andersen var fraværende )

**Valg af dirigent :** Erik From blev valgt og han konstaterede at forsamlingen var lovligt varslet.

**Formandens beretning :**

Bestyrelsen afholder 4 møder om året incl. Generalforsamlingen, Oktober til opfølgning på GF ,marts til udarbejdelse af forårsinfo, og juli til planlægning af GF.

**Områdets udseende:** fremtræder pænt og attraktivt. Der er pt 3 huse til salg, og generelt er der et pænt salg i de huse der bliver sat til salg.

Haveaffald afhentes den 29 oktober.

Vi opfordrer stadig til at man afleverer sin mailadresse( evt. ny) til kassereren , da det er den måde kommunikationen foregår på. Selv om Anne Marie er flyttet, vil hun stadig påtage sig at vedligeholde hjemmesiden.

**Vejene :** Anders fortsætter med at udbedre vore veje, dvs køre grus til, fylde huller og planere.

Vi opfordrer til at man selv fylder lidt grus i eventuelle huller ud for egen ejendom. Kan afhentes ved de 2 depoter der er udlagt ( Højager og Tværager)

Der har været oversvømmelse ved stisystemet mellem Vinkelager og Langager. Er udbedret af kommunen og beboer.

Generelt parkeringsproblem på Tværager på grund af morgenbadere, hundeluffere, kitesurfer og almindelige strandgæster.

De eksisterende skilte hjælper ikke, og sedler til forruden med henstillinger medfører for det meste kun sure kommentarer.

Formanden har talt med kommunen og følgende regler gælder nu :

I 2014 overgik sommerhusområdet fra at være landzone til at være byzone , hvilket betyder at vejene får status af " private fællesveje". Det betyder at alle må færdes der og parkere der, hvis det ikke er til direkte gene for beboer, feks forbindelse med en udkørsel. Dette betyder også at diverse skiltning med private veje er forbudt.

Men grundejerforeningen har stadig vedligeholdelsespligten.

Formanden foreslog at man kunne lade sin hæk brede sig lidt ud eller evt. plante en busk i rabatten, men det vil blot flytte problemet andre steder hen.

**Andet :** Den nye EU lov om persondata. Der er udarbejdet et regelsæt, der omhandler kassererens

pligter mht navne og adresser. Det er kun dette samt mailadresser der opbevares, og de må ikke udleveres til andre.

Som afslutning takkede formanden bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

**Kommentarer til formandens beretning :**

Er det foreningen eller den enkelte grundejer der får ansvaret ved en evt. personskade i forbindelse med de udlagte sten ?.

Svaret er at så længe det ikke er foreningen, der generelt har anbefalet at lægge sten ud, er det den enkelte grundejers ansvar.

Beboer på Vinkelager 14 oplever høj generende musik fra nabo. Har selv prøvet at løse problemet uden resultat. Formanden tager over.

Andet spm : Når nu det er blevet byzone kan vi så ikke få kommunen til at hjælpe med vedligehold, evt ved at levere grus ? Formand undersøger.

Beboer Højager 12 spørger hvem der ejer det grønne område vest for udstykningen.

Svaret er at det gør grundejerforeningen Skovstumperne, Maelskifterne og Stuvén og der må ikke bygges der på noget tidspunkt.

Formandens beretning godkendt.

**Kassererens beretning :** Alle kontingenter er indbetalt. Vejvedligeholdelse har været dyr. Skyldes en våd sommer og efterår 2017.

Men generelt er det også blevet dyrere fordi vi køber ydelserne udefra. Tidlige var det Erik og Inge Marie From der ordnede vejene til en noget billigere pris.

Når kassebeholdningen når ned på 150.000 kr vil vi se på en evt. kontingentforhøjelse. Regnskabet er godkendt af revisorerne. Kassererens beretning godkendt.

**Ingen indkomne forslag**

**Valg af formand :** Jens Frandsen genvalgt

**Valg af bestyrelsesmedlem :** Knud Andersen genvalgt

**Valg af bestyrelsessuppleanter :** Helle Børgesen og Flemming Schrøder genvalgt.

**Valg af revisor :** Ole Kristensen genvalgt

**Valg af revisorsuppleant :** Theis Hansen genvalgt

**Eventuelt :** intet

020918 SF *26/8-18 Stephen Frederiksen*  
Referent : Stephen Frederiksen

*26/8-18 Erik From*  
Dirigent : Erik From