

Referat af generalforsamling Strandvig

Afholdt d. 27 august 2017 på Lanterna

Der var mødt 17 personer incl. bestyrelse. (Inge Marie From var fraværende)

Valg af dirigent : Den sædvanlige dirigent Erik From var fraværende så formanden påtog sig opgaven og konstaterede at forsamlingen var lovligt varslet.

Formandens beretning :

Det har været et godt og roligt år for bestyrelsen. Der afholdes 4 møder om året incl. Generalforsamlingen.

I oktober til opfølgning på GF. I marts til udarbejdelse af forårsinfo og i juli til planlægning af den kommende GF

Områdets udseende :Området ser pænt og indbydende ud, hvilket jo skyldes at alle holder deres arealer pænt.

Der har været et problem med noget affald og flasker efter en fest. Formanden kommunikerer med dem og problemet er ved at være løst. Generelt opfordres man til evt selv at tage kontakt hvis der er problemer.

Opslagstavler er taget ned og Rønager skilt er rettet til.

Der er nedgravet fibernet i hele udstykningen på nær Pileager og Tværagerområdet

Der er pt 3 huse til salg og 4 er solgt i det forløbne år. Disse har fået et velkomstbrev hvor det bl. a fremgår at vi opfordrer til at man holder øje med hinandens huse i forb., med f.eks. indbrud.

Haveaffald hentes her i efteråret fra d 2. okt.

Vi opfordrer til at man giver kassereren sin mailadresse / evt ændrede adresse.

Vejenes tilstand : Anders fortsætter udbedringsarbejdet hvor From slap det. Især Højager og Langager er belastede på grund af det meget byggeri der har været.

Vi opfordrer til at man selv fylder lidt stabilgrus i hullerne ud for sin egen ejendom, fra de 2 depoter der er anlagt.

Farten på Tværager er stadig for høj hvilket specielt skyldes badegæster og kitesurfere. Forslag ønskedes, men der var ikke umiddelbart nogle løsninger.

Der er udsendt en mail fra Stevns kommune ang et infomøde d 8. okt, hvor emner som udlejning, håndværkerfradrag, affaldshåndtering mm vil blive omtalt .

Den tidligere arb. gruppe i kommunen som specielt omhandlede Rødvig har resulteret i følgende :

Der bliver etableret en sportshal ved indkørslen til byen(ved telemasten)

Man er i dialog med jernbanen ang flytning af stationen således at de 2 overkørsler kan sløjfes .Sporarealet vil så blive erstattet af en grøn kile.

Formanden efterlyste forslag til hvordan man får flere til at komme på GF.

Svar : prøv at hive naboerne med. kl 10 er måske for tidligt?

Et andet synspunkt :Der er ingen problemer i grundejerforening eller bestyrelse så det er ikke nødvendigt at møde op og referatet er tilpas oplysende.

Formandens beretning godkendt.

Fremlæggelse af regnskab : Der har været lidt større udgifter end sædvanligt til kontorhold, hvilket skyldes at hjemmeside administratoren er udskiftet. Det vil efterfølgende blive reduceret igen.

Der har været et overskud på ca. 5000 kr og beholdningen er stadig på ca. 200.000 kr

Regnskab blev godkendt.

Der er ingen indkomne forslag

Valg af kasserer : Alex Henriksen blev genvalgt.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer : Inge Marie From og Stephen Frederiksen blev genvalgt.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter : Helle Børgesen og Flemming Schrøder blev genvalgt/valgt.

Valg af revisor : Erik from blev genvalgt. Til næste år er Ole Kristensen på genvalg.

Valg af revisor suppleant : Theis hansen blev genvalgt.

Intet under eventuelt.

Mødet sluttede kl 11

Referent Stephen Frederiksen

3/9 2017 S.Fredrik

Dirigent Jens Frandsen

6/9-17 J.F.