

Grundejerforeningen Strandvig

Referat fra generalforsamling søndag d. 31. august 2014 på Lanterna, Vemmetoftevej 2, 4376 Rødvig.

1. Valg af dirigent

Erik From blev valgt og konstaterede at GF var lovligt indvarslet.

Der blev valgt to stemmetællere: Jytte Henriksen og Ole Kristensen

2. Formandens beretning

Formanden startede med at konstatere, at det havde været et forholdsvis roligt år for bestyrelsen. Der havde sædvanen tro været afholdt tre møder siden sidste generalforsamling. De drøftede emner havde traditionen tro primært været omkring områdets udseende, kontingent indbetaling og vejenes tilstand.

Området ser godt ud og alle grundejerne gør et godt stykke arbejde med, at her er så pænt. Hegnslovens gyldighed og at alle har ansvar for at holde bevoksningen i ave mod naboer, veje og stier blev fremhævet.

Mange er glade for Stevns Kommunes støtte til afhentning af haveaffald. Her til efteråret vil der blive indsamlet haveaffald i perioden 26 sept. til 1 okt. Husk haveaffaldet skal være ude tidligst 24 sept. og senest 26 sept.

Under kontingentet understregede formanden, at vi stadig mangler enkelte grundejeres mailadresser, så husk at aflevere samt følge op på ændringer af mailadresser. Det vil i betydelig grad lette administrationen og ikke mindst spare os penge.

For så vidt angår vejene orienterede formanden først om, at Strandstræde nu er rettet op efter en god dialog med kommunen.

Herefter gennemgik formanden vore egne veje. Først og fremmest blev Ingemarie og Erik takket for deres store arbejde med løbende at vedligeholde vejene. Bl.a. på baggrund af sidste års drøftelse er honoreringen blevet justeret.

Der blev orienteret om, at de nye skilte med "Uvedkommende kørsel frabedes" ikke alle steder har haft den store effekt og eksempler på, hvad der evt. kunne gøres blev omtalt, ligesom der blev efterlyst ideer hertil.

Afslutningsvis om vejenes tilstand trak formanden tråden op fra sidste års drøftelse om nedsættelse af kontingentet. Bestyrelsen blev sidste år pålagt at undersøge, hvad en evt. reovering af vejene vil koste før en evt. nedsættelse af kontingentet kan anbefales.

Vejene er her i juli måned blevet vurderet af et entreprenørselskab og tilbagemeldingen er, i overensstemmelse med bestyrelsens vurdering, at vejene er i god stand og at der ikke umiddelbart er behov for en reovering. Et mundtligt overslag på reovering indeholdende skrabning med rendegraver, udlægning af stabil på alle otte veje samt tromling ville prismæssigt holde sig inden for den nu opsparede kapital, hvorfor formanden foreslog, at den fra sidste års generalforsamling foreslåede nedsættelse af kontingentet nu kunne iværksættes fra næste år.

Sidst orienterede formanden om, at grundejerforeningen blev oprettet i april 1966, hvorfor bestyrelsen har vendt, om vi skal holde en jubilæumsfest. Holdningen i bestyrelsen er ja, men også at en sådan bør hvile på deltagerfinansering.

Formanden afsluttede med at takke bestyrelsens medlemmer for en god indsats i løbet af året og anmodede de fremmødte om kommentarer til dels nedsættelse af kontingentet til kr. 300 pr år fra 2015 samt dels afholdelse af en 50 års jubilæumsfest.

Kommentarer til formandens beretning

Der blev forespurgt, om det i flg. vedtægterne var lovligt, at der blev lagt store sten ud i græsrabatterne. Formanden lovede, at bestyrelsen vil undersøge denne problematik. I denne forbindelse var der flere tilkendegivelser for sten i græsrabatterne.

Der blev spurgt, om ikke vedtægterne skulle ændres ift. at bestyrelsen ønsker at benytte digital post i kommunikationen med grundejerne i stedet for Post Danmark. Formanden lovede, at bestyrelsen vil se på dette.

En grundejer fremførte, at han var utilfreds med, at SEAS havde opstillet en fiberkasse lige uden for vedkommendes indkørsel. Denne kasse gør det meget besværligt at komme ud og ind med bilen.

Formanden opfordrede grundejeren til at henvende sig til SEAS for at se, om ikke vedkommende selv kunne klare dette problem. Hvis ikke dette var muligt, var grundejeren velkommen til at henvende sig til formanden, som så kunne gå ind i sagen med mere tyngde.

50 års jubilæumsfesten blev drøftet. Der var mange tilkendegivelser og stemningen var for en jubilæumsfest. Denne fest skal være delvist deltagerfinansieret og delvist Grundejerforeningsfinansieret. Bestyrelsen vil til næste generalforsamling udarbejde et oplæg til rammerne for en sådan fest, så interesserede kan melde sig til at arrangere festen.

Nedsættelse af kontingentet til 300 kr./år blev ligeledes drøftet. Dirigenten gennemførte en afstemning, og der var ingen der var imod denne nedsættelse. Formanden gjorde opmærksom på, at nedsættelsen først kan iværksættes fra 2015.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet og dette blev godkendt

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til drøftelse

5. Valg af bestyrelsesformand

Jens Frandsen blev genvalgt

6. Valg af et bestyrelsesmedlem

Knud Andersen blev genvalgt

7. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Helle Børgesen og Ole Klausen blev genvalgt

8. Valg af revisor

Ole Kristensen blev genvalgt

9. Valg af revisorsuppleant

Hans Ole Tolstrup blev genvalgt

10. Eventuelt

Det blev bemærket, at skiltene vedr. "Hunde i snor" ud til de grønne områder var taget ned.

Mange udtrykte irritation over hundeeskrementer i området, både dem der bliver lagt i poser i skraldespandene, dem der bliver kastet ind i buskene rundt omkring samt dem der bare ligger og flyder.

Mødet sluttede kl. 11.10.

Der var fremmødt 24 personer incl. 4 fra bestyrelsen.

Referent:

5/9 - 2014 
Dato Anne Rytter

Dirigent:

9/9 
Dato Erik From