# Grundejerforeningen Strandvig

## Vedtægter

**§ 1.** Foreningens navn er "Grundejerforeningen STRANDVIG".

**§ 2.** Foreningens hjemsted er Stevns Kommune.

**§ 3.** Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i deres egenskab af grundejere, samt træffe bestemmelser om anlæg og vedligeholdelse af veje.

**§ 4. 1.** Alle ejere af parceller, der er udstykket fra parcellist Herluf Bendsen og gårdejer Ole Olsen, på hvilke der er lagt servitut, er i henhold til betingelserne ved køb af grundene forpligtet til at være medlem af foreningen. Medlemmer kan ikke udtræde af foreningen uden ved salg af deres grund. Undtaget er dog helårsbeboelserne Lilleager 2, 4, 6 og 8 samt Langager 4 i henhold til beslutning på generalforsamlingen den 29. august 1993.

**2.** Ejendomme med indkørsel fra en vej i foreningens område er forpligtet til at være medlem af foreningen.

**§ 5.** Når et medlem sælger sin grund, indtræder den nye ejer i foreningen. Det udtrædende medlem har intet krav mod foreningen på det erlagte kontingent eller nogen andel i foreningens formue. Endvidere hæfter parcellen for kontingentet og andre ydelser, der ikke er berigtiget ved salget.
Foreningen fører protokol over samtlige medlemmer, deres adresse samt mailadresse.
Medlemmer har pligt til at opgive fulde navn samt eventuel adresseændring til foreningens kasserer.
Medlemsoplysninger behandles i overensstemmelse med foreningens direktiv for medlemskartoteket.

**§ 6. 1.** I skel ud til veje og stier må ikke hegnes med pigtråd eller andet materiale, der kan genere de forbipasserende. Levende hegn skal holdes på en sådan måde, at passage på vej og sti ikke vanskeliggøres. Hegnsloven skal overholdes.

**2.** Hvert medlem er pligtig til at holde det halve af vej, sti, fortov og rabat ud for egen grund fri for ukrudt, højt frøbærende græs samt haveaffald og andet affald. Grunde og rabatter skal slås mindst to gange årligt i dagene omkring 1. juni og 1. august.
Overholdes dette ikke, vil det fornødne blive foretaget af foreningen for vedkommende medlems regning.

**3.** Medlemmer har pligt til at udvise hensyn til naboer, herunder ikke støje unødigt.

**4.** Parkering på kørebanen og på de anlagte vendepladser er forbudt. Parkering er kun tilladt

på egen grund og på rabatten ud for egen grund.

**§ 7.** Medlemmer som holder husdyr er forpligtede til at drage omsorg for, at dyrene ikke volder andre medlemmer ulempe.

**§ 8. 1.** Ethvert medlem er pligtig uden videre erklæring fra hans/hendes side til at respektere foreningens til enhver tid gældende vedtægter, herunder pligtig til at udrede de bidrag, som foreningen påligner sine medlemmer.

**2.** Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingentet, ligesom medlemmerne ikke har noget solidarisk ansvar i anledning af køb af grunde eller disses fremtidige bebyggelse.

**§ 9.** Foreningens interesser varetages af generalforsamlingen, bestyrelsen og bilagskontrollanter.

**§ 10. 1.** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den alene kan forandre foreningens vedtægter. Ordinær generalforsamling indkaldes med mindst fire ugers varsel pr. mail til hvert medlem og afholdes hvert år i august måned.

**2.** Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen. Ved valg af dirigent afgør formanden behovet for stemmetællere og hvor mange, der i givet fald skal vælges.

**3.** På den ordinære generalforsamling gives oplysning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse, ligesom der foretages valg af bestyrelse, suppleanter, bilagskontrollanter og bilagskontrollantsuppleant. Budget for det kommende regnskabsår fremlægges, når bestyrelsen forventer at regnskabet vil afvige væsentligt fra det forudgående års.

**4.** Forslag fra medlemmerne må – for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling – indgives skriftligt til foreningens formand senest den første juli. Forslag skal være forsynet med navn, medlemsnummer og adresse eller telefon-nummer på forslagsstiller(e). Indkomne forslag vil blive udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

**5.** På den ordinære generalforsamling afgøres alle beslutninger – bortset fra vedtægtsændringer – ved simpelt flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede. Hvert medlem har en stemme pr. grund som vedkommende ejer. Afstemninger skal foregå skriftligt hvis blot en stemmeberettiget ønsker det. Vedtægtsændringer skal vedtages med tilslutning fra mindst to tredjedele af de fremmødte stemmeberettigede.

**6.** Der udfærdiges beslutningsreferat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og sekretæren. Referatet kan efterfølgende læses på foreningens hjemmeside eller ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

**7.** Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af den ordinære generalforsamling, bestyrelsen eller på forlangende af mindst en tredjedel af medlemmerne, som hver især skal underskrive forlangendet samt anføre medlemsnummer og adresse eller telefonnummer.

**8.** Ekstraordinær generalforsamling indvarsles af bestyrelsen med mindst otte dages varsel pr. mail til hvert medlem. Indvarslingen til ekstraordinær generalforsamling skal indeholde de forslag, der skal behandles. Hvis ikke mindst tre fjerdedele af de medlemmer som har begæret ekstraordinær generalforsamling afholdt er til stede på denne, kan forslagene nægtes videre behandling.

**§ 11. 1.** Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på fem medlemmer, som vælges af generalforsamlingen tillige med to bestyrelsessuppleanter. Formand og kasserer udpeges direkte på generalforsamlingen, derudover konstituerer bestyrelsen sig selv. På hver ordinær generalforsamling afgår henholdsvis to og tre bestyrelsesmedlemmer: Formand og et bestyrelsesmedlem i lige årstal. Kasserer og to bestyrelsesmedlemmer i ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

**2.** Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, dog skal der føres referat over de beslutninger, der træffes på bestyrelsesmøder.

**3.** Når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen mellem to generalforsamlinger indkaldes en bestyrelsessuppleant. Når kassereren udtræder af bestyrelsen mellem to generalforsamlinger, skal bilagskontrollanterne indkaldes til gennemgang af regnskabet før dette kan overdrages til et andet bestyrelsesmedlem, som fungerer som kasserer indtil næste generalforsamling.

**4.** Foreningens midler indestår på en bankkonto. Kassereren afholder heraf løbende udgifter. Efterfølgende underskrives udgiftsbilag af både formand og kasserer.

**§ 12. 1.** På den ordinære generalforsamling vælges to bilagskontrollanter og en bilagskontrollantsuppleant. Genvalg kan finde sted.

**2.** Bilagskontrollanterne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk og talmæssigt, og skal forvisse sig om, at de anførte aktiver er tilstede. Kasseeftersyn i løbet af regnskabsåret kan finde sted.

**3.** Bilagskontrollanternes påtegninger og underskrifter skal fremgå af det færdige årsregnskab.

**§ 13. 1.** Foreningens regnskabsår løber fra 1. august til 31. juli.

**2.** Regnskabet skal være revideret så betids, at det kan præsenteres for bestyrelsen se- nest fem dage før generalforsamlingen.

**§ 14. 1.** Kontingent for hele regnskabsåret betales forud og anses for rettidigt indbetalt senest første bankdag i oktober måned. Udover kontingentet er medlemmerne forpligtet til pr. grund at betale den udgift foreningen måtte afholde til ekstraordinær vedligeholdelse af veje. Hvis denne udgift overstiger et års kontingent, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

**2.** Kontingentet skal indbetales på et af kassereren oplyst bankkontonummer med angivelse af medlemsnummer. Såfremt et medlem kommer i restance med kontingentbetaling, suspenderes medlemmets stemmeret på generalforsamlinger indtil restancen og de i forbindelse med opkrævning påløbne omkostninger – herunder rykkergebyrer – er betalt.

**3.** Kontingentet kan forandres med almindeligt stemmeflertal på en ordinær generalforsamling. Foreningens kontingentindtægter anvendes – med undtagelse af fornødne administrationsudgifter – til anlæg og vedligeholdelse af vejene i foreningens område.

Den stiftende generalforsamling fandt sted den 29. april 1966, hvor de første sæt vedtægter blev vedtaget.

Disse vedtægter er løbende ændret ved beslutninger på foreningens generalforsamlinger.

Nærværende vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 25. august 2024.

Ann Feveile – Formand

Alex Henriksen – Kasserer

Stephen Frederiksen

Gudrun Sjørslev

Menna Poulsen